



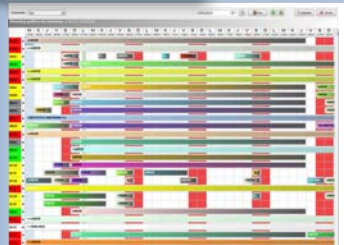
**Greensoftware.**  
Soluciones informáticas profesionales

# GREEN

## RESIDENCIAS DE ESTUDIANTES

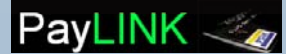


Menu Principal de la aplicación



Planning gráfico interactivo

Sistema integrado de pago con tarjeta



### Las funciones mas adecuadas para su residencia

- Gestión de solicitudes de entrada en función si el centro es público o privado
- Administración de fianzas
- Previsiones de facturación y proformas
- Facturación agrupada remesas bancarias
- Ficha completa del residente con todos los datos de domiciliación bancaria
- Opción para establecer la mensualidad en función a la renta del cliente
- Convivencia de residencia y hotel

**985 19 52 27** Llámanos para solicitar una demo, información o contacto.  
[www.greensoft.es](http://www.greensoft.es)  
[comercial@greensoft.es](mailto:comercial@greensoft.es)



#### Recepción

- Gestión de solicitudes
- Fianzas y liquidaciones
- Rack gráfico y Plannig interactivo
- Gestión de cargos automáticos y extras



#### Listados e informes

- Listados selectivos de residencia y/o hotel
- Generador de listados personalizados
- Exportación Excel, Html, Ascii y Pdf
- Formato de facturas personalizado



#### Datos de los residentes

- Ficha completa del residente
- Datos de domiciliación
- Opción de mensualidad en función de la renta del cliente



#### Control de almacén

- Compras: Proveedores, entradas y facturación
- Control de stocks, trasposos entre almacenes y salidas de mercancía
- Pedidos de reposición



#### Facturación

- Previsiones de facturación
- Facturación automática y remesas
- Facturación electrónica
- Generación de cargos anticipados y proformas



#### Gestión de salones y eventos

- Reservas para salones
- Nivel de ocupación de las instalaciones



#### Gobernanta y mantenimiento

- Control de gobernanta
- Ficheros reparaciones y averías
- Objetos perdidos



#### Auditoría interna

- Control de anulaciones de reservas, cargos y facturas
- Listado de avisos y auditoría

### CARACTERISTICAS DEL SOFTWARE

**PERVASIVE Fortune4**



Toda la información que guardan los programas basados en **Fortune4** se almacena en la base de datos **Pervasive SQL**, la cual facilita las búsquedas y el tratamiento de la información.

La aplicación esta generada con **Fortune 4**, nuestro framework propietario, con el que están contruidos todos los productos que comercializamos y es compatible con **Microsoft Windows**.

## Recepción

Green Residencias de Estudiantes en un completo programa con el que podrá centralizar en la recepción de su centro todos los procesos de la reserva de un residente, desde la gestión de la solicitud a la devolución de la fianza.

Desde Green Residencias de estudiantes podrá gestionar las solicitudes de entrada de sus residentes con una operativa adecuada a su colegio o residencia, bien sea este un centro público o privado.

En la ficha de la reserva tendrá todas las opciones necesarias para gestionar la estancia del residente, con la posibilidad de incluir fianzas y liquidaciones, cargos directos y automáticos, prepagos o cambios de habitación. Todas las operaciones, desde el Check In a la devolución de la fianza se realizan de una manera sencilla e intuitiva, adaptándose a su forma de trabajar.

Las residencias que tengan habitaciones de hotel las podrán gestionar con el modo de trabajo Green Hotel, permitiendo administrar el overbooking o trabajar con regímenes y cupos como un programa de gestión hotelera.

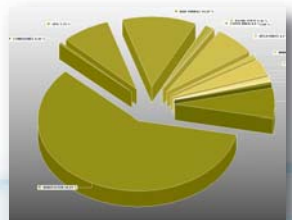
Green Residencias de estudiantes cuenta también con las herramientas de visualización Rack Residencia y Planning Residencia, con las que podrá consultar la ocupación y las previsiones de su centro con un golpe de vista.



## Estadísticas de ocupación

En Green residencias de estudiantes podrá consultar los niveles de ocupación y producción a través de gráficos estadísticos que le permitirán sencillas comparativas visuales para contrastar los resultados con los datos de años pasados. También podrá exportar estos informes a otros formatos y consultarlos como una hoja Excel, texto ASCII o XML.

Si su residencia de estudiantes trabaja también como hotel, Green residencias de Estudiantes le permitirá generar el listado policial de ocupantes de forma automática y también el listado de ocupación por naciones con el formato oficial del Instituto Nacional de Estadística.



## Almacén

Green Residencias de Estudiantes cuenta con un completo módulo que le permitirá dar de alta diversos almacenes y factores de conversión.

Podrá registrar sus proveedores, de tal manera que pueda dar de alta cada albarán que reciba y así actualizar su stock. El programa también guarda una completa relación de precios de compra que le permitirá comparar pedidos posteriores, incluyendo portes, condiciones de transporte y otros datos útiles.

En cualquier momento podrá traspasar mercancía de un almacén a otro, controlar stocks y hacer salidas de mercancía. También podrá gestionar desde el programa los pedidos de reposición de los artículos.

## Control de mantenimiento

Lleve el control de mantenimiento de su residencia con orden. La periodicidad de los servicios de limpieza es adaptable a las necesidades de su establecimiento. Gracias a los partes de Averías - Reparaciones y Objetos perdidos - Devoluciones, no se le escapará detalle para dar rápida solución a este tipo de problemas.

### Contacte con nosotros

Si desea obtener información adicional, resolver sus dudas o sugerirnos cualquier tipo de idea, puede ponerse en contacto con nosotros por las siguientes vías:

Dirección: Avda. Rufo Rendueles, 6 Entlo A  
33203 Gijón - ASTURIAS

Teléfono: 985 134 202 Comercial: 985 195 227

FAX: 985 134 326



## Facturación

La facturación en Green Residencias de estudiantes está pensada para que los clientes paguen con un recibo domiciliado cuya cuenta bancaria está registrada en el fichero de clientes. Con esta facturación automática de remesa bancaria podrá generar todos los recibos de sus residentes en cuestión de segundos con todos sus cargos automáticos y todos los extras. También podrá controlar cuales de estos recibos están ya aceptados por el banco y cuáles no, de tal manera que siempre tendrá control de las cuentas pendientes.

Además de la facturación mensual habitual de las residencias, Green Residencias de estudiantes le da la posibilidad de utilizar cualquier tipo de facturación que le convenga y de este modo diferenciar entre facturación de agencias o clientes, facturación directa y sin alojamiento, traspaso de cargos, facturación fraccionada y personalizada, diversas formas de pago, etc.

También podemos preparar previsiones de facturación y generar cargos anticipados para facturar con antelación o generar proformas.

El programa permite el envío directo de un correo electrónico para el residente adjuntando un Pdf con una copia de la factura. También permite la facturación electrónica a través de la plataforma Babel de Voxel Group.



## Datos de los residentes

Los residentes se registran en el programa en una completa ficha en la que podemos encontrar todos sus datos familiares, una fotografía para facilitar su reconocimiento y todos los datos bancarios del residente incluyendo su forma de pago habitual.

El programa registra todos los datos de domiciliación del residente para que el pago de las mensualidades se realice a través del banco de una forma automatizada.

Las opciones de configuración varían bien estemos trabajando en un centro público o privado. En el caso de los centros públicos tenemos la opción de calcular las mensualidades en función de la renta del cliente.



## Auditoría interna

La sección de Auditoría interna le permitirá llevar un control exhaustivo de las operaciones delicadas que se produzcan en el programa. De tal manera tendrá un registro en el que podrá consultar todas las anulaciones, cambio de cargos, prepagos y modificaciones que se realicen.

## Listados e informes

Green Residencias de estudiantes cuenta con todos los listados básicos de mano que pueda necesitar en el trabajo diario de su establecimiento. Si trabaja su explotación como hotel además de cómo residencia de estudiantes, podrá emitir listados selectivos de cada parte por separado.

A parte de todos los listados pre-generados, Green Residencias de Estudiantes permite confeccionar los listados de consulta que necesite a través de una potente herramienta de generación de informes. Esta herramienta permite además la exportación a diversos formatos que incluyen Excel, Html, Ascii y Pdf.



## Requisitos mínimos hardware

**Ordenadores:** Procesador PIV a 2Ghz., 512Mb. RAM, tarjeta gráfica de 64Mb. RAM y S.O. Windows XP (SP2). Resolución: 1024 x 768

**Servidor** (Recomendado a partir de 5 puestos de trabajo): Procesador PIV a 2Ghz., 1Gb. RAM, tarjeta gráfica de 64Mb. RAM y S.O. Windows 2000 Server ó 2003 Server.

### Requisitos mínimos recomendados

**Ordenadores:** Procesador PIV a 3Ghz., 2Gb. RAM, tarjeta gráfica de 256Mb. RAM compatible AERO. Windows 7. Resolución: 1024 x 768

**Servidor** (Recomendado a partir de 5 puestos de trabajo): Procesador PIV a 3Ghz., 2Gb. RAM, tarjeta gráfica de 128Mb. RAM y S.O. Windows 2003 Server o superior.